АДМИНИСТРАЦИЯ

 ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021г. № 4 п. Октябрьский

**«О внесении изменений в Постановление Администрации Октябрьского СМО РК от 01.07.2019 № 20 «**[**О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыки**](http://xn----9sbmsboiddolef6lsb.xn--p1ai/documents/156.html)**я»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 г N 1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", администрация Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение N 1 «Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» постановления от 01.07.2019 N 20 «[О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыки](http://xn----9sbmsboiddolef6lsb.xn--p1ai/documents/156.html)я» (далее - Положение):

1.1. Абзац 4 пункта 2 Положения изложить в новой редакции:

«В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=12044695&sub=0) Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.2. Абзац 7,8 пункта 2 Положения изложить в новой редакции:

«Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном [пунктом 47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst100160) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [Постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=12044695&sub=0) Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.».

1.3. Абзац 5 пункта 2 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.».

1.4. Пункт 3.6 Положения изложить в новой редакции:

"Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.".

1.5. Пункт 3.8 Положения изложить в новой редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Постановления №47 ( в ред. от 27.07.2020), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Постановления №47 ( в ред. от 27.07.2020), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Постановления №47 ( в ред. от 27.07.2020), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Октябрьского СМО РК в сети Интернет: <http://октябрьское-смо.рф> .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) В.О. Убушиев